



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1216	011J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: IV-12-8005025

Číslo sml. povinného: 16/014/351/15

### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400412

*(dále jen povinný)*

a

### ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly

IČ: 24729035 DIČ: CZ 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

*zastoupena na základě plné moci:*

### NOVPRO FM, s.r.o.

se sídlem: Frýdek-Místek, Sadová 609, PSČ 738 01

IČ: 28633504 DIČ: CZ28633504

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35878

zastoupená: Vít Novák, jednatel

*(dále jen oprávněný)*

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

#### Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 567 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl.9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přípojky NN na základě územního souhlasu s užíváním stavby, č.j. JIH/75248/10/VŽP/Kre, ze dne 8. září 2010.

#### Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění a užívání přípojky NN, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním přípojky NN, a to vše v rozsahu

vyznačeném geometrickým plánem č.3253-520/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 3.8.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti strpět.

### Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemku p.p.č. 567, ve výši 400,-Kč/bm, za 4,66bm, tj. za 1.864,- Kč + zákonná sazba DPH 391,- Kč. **Úhrada včetně zákonné sazby DPH činí 2.255,- Kč** (slovy:dvatisícedvěstěpadesátpětkorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400412**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

### Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl.II odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžovanou část pozemku specifikovanou v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.37/014/0637/10/Ulr.

### Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně této nemovité věci, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 5523/106 ze dne 10.6.2010 a č. 1683/44 ze dne 5.11.2015.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.3253-520/2015

V Ostravě: 14 -12- 2015

Ve Frýdku-Místku: - 9 -12- 2015



Bc. Martin Bednář  
starosta

Vít Novák  
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>			
556/105 567												556/105 567			2324 3152			


Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.o. Zábřeh nad Odrou (714305)						
2304-672	472766.24	1105511.94	4	472765.93	1105511.63	
1	472761.74	1105510.91	4	472761.43	1105510.60	
2	472761.98	1105510.36	4	472761.67	1105510.06	
3	472765.50	1105511.91	4	472765.19	1105511.61	
4	472765.48	1105512.56	4	472765.17	1105512.25	
5	472766.11	1105512.33	4	472765.80	1105512.02	
6	472765.66	1105511.85	4	472765.35	1105511.54	
7	472765.82	1105511.50	4	472765.51	1105511.19	
8	472766.34	1105511.73	4	472766.02	1105511.42	
9	472765.73	1105511.70	4			průsečík

k.o. je poddoléváno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	<b>Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch	<b>Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004
	Dne: 31. července 2015      Číslo: 520/2015	Dne: 13. 8. 2015      Číslo: 520/2015
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Emgeo profi s. r. o. Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek IČ 28577299 Tel. 77706770	<b>Katastrální úřední souhlas s občerstvím parcel.</b>  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-1751/2015-807 2015.08.03 09:15:46 CEST	<b>Dověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>  
Číslo plánu: 3253-520/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Zábřeh nad Odrou Mapový list: Ostrava 9-2/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně		

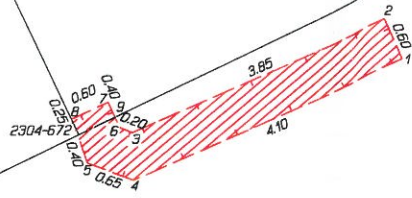
6571

688

Q  
556/23

Q  
556/105

Q  
556/108



S  
567

Q  
566/2